

## Credit ipotecar pentru achiziția de locuințe

**CREDIT IPOTECAR DE ACHIZITIE STANDARD CU DOBANDA VARIABILA**

Valută	Valoare indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC)	Suma creditului (lei)	Dobândă	Formula de calcul a dobânzii	Comision de analiză dosar	DAE
RON	2.41%	>300.000	5.8%	IRCC + marja fixa 3.39%	800 RON	6.00%
RON	2.41%	> 200.000	6.2%	IRCC + marja fixa 3.79%	800 RON	6.45%
RON	2.41%	<=200.000	6.5%	IRCC + marja fixa 4.09%	800 RON	6.82%

**CREDIT IPOTECAR DE ACHIZITIE VIRARE VENIT CU DOBANDA VARIABILA**

Valută	Valoare indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC)	Suma creditului (lei)	Dobândă	Formula de calcul a dobânzii	Comision de analiză dosar	DAE
RON	2.41%	>300.000	5.2%	IRCC + marja fixa 2.79%	400 RON	5.36%
RON	2.41%	> 200.000	5.6%	IRCC + marja fixa 3.19%	400 RON	5.80%
RON	2.41%	<=200.000	5.9%	IRCC + marja fixa 3.49%	400 RON	6.15%

**CREDIT IPOTECAR DE ACHIZITIE STANDARD CU DOBANDA FIXA IN PRIMII 5 ANI SI APOI VARIABILA**

Valută	Valoare indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC)	Suma creditului (lei)	Dobândă	Formula de calcul a dobânzii	Comision de analiză dosar	DAE
RON	2.41%	>300.000	6.35%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+3.94%)	800 RON	6.58%
RON	2.41%	> 200.000	6.75%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+4.34%)	800 RON	7.04%
RON	2.41%	<=200.000	7.05%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+4.64%)	800 RON	7.40%

**CREDIT IPOTECAR DE ACHIZITIE VIRARE VENIT CU DOBANDA FIXA IN PRIMII 5 ANI SI APOI VARIABILA**

Valută	Valoare indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC)	Suma creditului (lei)	Dobândă	Formula de calcul a dobânzii	Comision de analiză dosar	DAE
RON	2.41%	> 300.000	5.75%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+3.34%)	400 RON	5,94%
RON	2.41%	> 200.000	6.15%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+3.74%)	400 RON	6.38%
RON	2.41%	<=200.000	6.45%	fixa in primii 5 ani, apoi variabila (IRCC+4.04%)	400 RON	6.73%

**CREDIT IPOTECAR PRIMA CASA\*\***

Valută	Valoare indice de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC)	Dobândă	Formula de calcul a dobânzii	DAE
RON	2.41%	4.41%	IRCC + 2%	4.50%

\* Valoarea dobânzii este stabilită în funcție de oferta comercială a băncii, putând fi acordate reduceri ale procentului maxim de dobândă în funcție de opțiunile exprimate de client privind:

- virarea lunară a venitului în contul curent deschis la OTP Bank;
- suma creditului;

Orice solicitare de credit este analizată conform reglementărilor legale în vigoare, în baza documentației și a informațiilor prezentate de client.

\*\*Clientul achită un comision anual de gestiune către FNGCIMM în valoare de 0,40% ce se aplică proporțional cu procentul de garantare la soldul garanției acordate de FNGCIMM.

Rata de dobândă este legată de evoluția indicelui de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC), reglementat de OUG nr. 19/2019.

Indicele de referință se calculează la finalul fiecărui trimestru, ca medie aritmetică a ratelor de dobândă zilnice determinate pentru trimestrul anterior, urmând a se aplica pentru trimestrul următor. Evoluția acestui indice poate fi urmărită, de exemplu, pe website-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro)

Valoarea indicelui de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC) în perioada 01.07.2020 – 30.09.2020 este 2,41%.