

**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARĂ  
ASUPRA SOLDURILOR CONTURILOR CURENTE  
Nr. .... din data de.....**

**Incheiat azi, ....., intre:**

**OTP BANK ROMANIA S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti nr. 66-68, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului J40/10296/1995, EUID:ROONRC.J40/10296/24.11.1995, cod unic de inregistrare 7926069, cod de identificare fiscala RO 7926069, inregistrata la Registrul Bancar sub nr.RB-PJR-40-028/1999, cu numar de inregistrare operator de date cu caracter personal 2689, capital social subscris si varsat 2.079.253.200 RON, **in calitate de Creditor Ipotecar** (numita in continuare "**Creditorul**")

și  
Dl./ Dna ....., legitimat/a cu BI/CI seria .....,  
nr....., emis la data de .....,de  
catre.....,CNP ....., cu domiciliul in  
....., in  
calitate de **Garant Ipotecar**;

**Având în vedere că:**

(1)Creditorul și Garantul Ipotecar sunt părți ale Contractului de Credit Nr. .... încheiat la data de ....., si ale Actelor Aditionale la Contractul de Credit mentionat incheiate ulterior acestuia, conform căruia Creditorul a împrumutat suma de ..... ("[suma si valuta in litere]" ).

(2)În baza acestui contract, Garantul Ipotecar înțelege să garanteze Creditorului împrumutul (si toate cheltuielile aferente acestuia, asa cum sunt explicitate in Contractul de Credit mentionat) cu soldul creditor al contului/conturilor sale , respectiv toate incasarile prezente și viitoare in conturile sale, deschise la OTP Bank Romania S.A. si sa isi îndeplineasca obligația de restituire a creditului, incluzand si eventuale modificari intervenite prin actele aditionale ulterioare la acesta, a dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, comisioanelor aferente creditului, taxe, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului si toate celorlalte datorii fata de Creditor, cheltuielile de judecata si de executare silita (toate sumele cheltuite de Creditor pentru executarea garanției, precum și orice costuri legate de înregistrarea ori menținerea înregistrărilor garanțiilor constituite în baza prezentului Contract) la data scadenta convenită de părți.

(3) Codul IBAN va fi furnizat prin e-mail dupa deschiderea conturilor Garantului Ipotecar.

Părțile au hotărât încheierea prezentului Contract de Ipoteca Mobiliara ("Contract"), în conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, în termenii și condițiile menționate în cele ce urmează.

**Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Garantul Ipotecar garantează îndeplinirea obligației de restituire a Creditului acordat prin Contractul de credit nr....., incluzand si eventuale modificari intervenite prin actele aditionale ulterioare la acesta, a dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, comisioanele aferente creditului, taxe, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului si toate celorlalte datorii fata de Creditor, cheltuielile de judecata si de executare silita (toate sumele cheltuite de Creditor pentru executarea garanției, precum și orice costuri legate de înregistrarea ori menținerea înregistrărilor garanțiilor constituite în baza prezentului Contract) cu soldul creditor al contului/conturilor sale mentionate anterior, respectiv, cu toate incasarile prezente și viitoare in conturile sale deschise la OTP Bank Romania S.A si este de acord cu executarea silita a prezentului contract de catre Creditor in situatia in care Imprumutatul nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit.

## **Art. 2 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

(1) Creditorul are drept de control asupra contului/conturilor mentionate in prezentul contract de ipoteca. Garantul Ipotecar nu va putea crea alte Sarcini asupra soldului creditor al contului/conturilor mentionate in prezentul contract fără acordul prealabil scris al Creditorului.

(2) Creditorul sau Garantul Ipotecar va îndeplini formalitățile prevazute de lege pentru asigurarea opozabilitatii fata de terti a prezentei ipoteci mobiliare (înscriere/modificare/prelungire/radiere) in conformitate cu legislatia in vigoare pe cheltuiala Garantului Ipotecar.

(3) Creditorul are dreptul de a-și satisface creanța prin exercitarea dreptului de control asupra contului/conturilor mentionate in prezentul contract de ipoteca.. În acest scop, Creditorul are dreptul să compenseze, toate soldurile creditoare ale Conturilor Bancare, fără a fi necesară vreo autorizație sau notificare prealabilă.

(4) Garantul Ipotecar garanteaza cu soldul creditor al contului/conturilor mentionate in prezentul contract de ipoteca respectiv, cu toate incasarile prezente și viitoare in conturile sale, până la concurența Creditului si costurilor aferente (creditul acordat prin contractul de credit nr. ...., incluzand si eventuale modificari intervenite prin actele aditionale ulterioare la acesta, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane aferente creditului, taxe, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului si toate celelalte datorii fata de Creditor, cheltuielile de judecata si de executare silita insemnand toate sumele cheltuite de Creditor pentru executarea garanției, precum și orice costuri legate de înregistrarea ori menținerea înregistrărilor garanțiilor constituite în baza prezentului Contract de ipoteca.

(5) Garantul Ipotecar autorizeaza Creditorul sa-i debiteze contul / conturile in cazul in care nu-si indeplineste obligatia de plata la scadenta, indiferent daca acestea sunt conturi curente sau de economii si indiferent de valuta acestora.

(6) In cazul in care Garantul Ipotecar va deschide noi conturi curente in evidenta Creditorului, prezenta garantie se va extinde asupra acestora, printr-un act aditional la prezentul contract, Creditorul fiind indreptatit sa solicite efectuarea formalitatilor de publicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare, pe cheltuiala Garantului Ipotecar.

(7) Creditorul va debita mai intai contul/conturile a caror moneda este identica cu cea in care este acordat creditul si in masura in care acestea nu sunt suficiente va debita si celelalte conturi.

(8) In acest sens, Garantul Ipotecar autorizeaza Creditorul, ca pana la limita sumelor datorate in baza contractului de credit, sa faca in numele si pe contul sau orice operatiune de schimb valutar si sa semneze ordinul de participare la licitatie pe piata valutara, pentru conversia sumelor rezultate din executarea garantiei in moneda contractului de credit, la cursul OTP Bank Romania S.A.

(9) Garantul Ipotecar renunta la orice cale de atac asupra eventualei decizii luate de Creditor privind debitarea contului/ conturilor mentionate in prezentul contract de ipoteca, pana la achitarea integrala a

obligatiilor rezultate din contractul de credit, astfel cum acesta a fost modificat ulterior prin acte aditionale.

### **Art. 3. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul Contract încetează la achitarea integrală a creditului, a dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, comisioanelor aferente creditului, taxelor, precum și a cheltuielilor de orice fel legate de recuperarea creditului și tuturor celorlalte datorii față de Creditor, a cheltuielilor de judecată și de executare silită (toate sumele cheltuite de Creditor pentru executarea garanției, precum și orice costuri legate de înregistrarea ori menținerea înregistrărilor garanțiilor constituite în baza prezentului Contract) de către Garantul Ipotecar, conform **Contractului de Credit Nr. .... /.....** astfel cum acesta a fost modificat ulterior prin acte aditionale.

### **4. PREVEDERI FINALE**

- (1) În conformitate cu legislația în vigoare, prezentul Contract este titlu executoriu.
- (2) Garantul Ipotecar declară că înțelege și în acest sens semnează prezentul contract pentru faptul că prelucrarea datelor personale pe care le furnizează Bancii, precum și a informațiilor legate de produsul de credit garantat prin constituirea prezentei ipotece mobiliare și a informațiilor cu privire la orice inadvertențe constatate în documentele/declarațiile prezentate Creditorului, inclusiv transmiterea acestor date către organismele de colectare, agenții autorizați, registrele de publicitate în vederea asigurării opozabilității față de terți și alte autorități abilitate, în regim de confidentialitate, și cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 precum și celelalte prevederi legale privind protecția persoanelor raportat la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, are ca scop încheierea și executarea prezentului Contract, îndeplinirea obligațiilor legale, precum și apararea/realizarea intereselor legitime ale Bancii (ex. prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clienței conform legislației aplicabile, desfășurarea în condiții optime și continuă a serviciului bancar contractat, realizarea creanțelor dobândite, urmărirea contractelor și recuperarea creanțelor, organizarea supravegherii pe baza consolidată și de aplicare a politicilor de combatere a spălării banilor etc.).
- (3) Garantul Ipotecar declară și garantează pe proprie răspundere că a luat la cunoștință de faptul că există o fluctuație permanentă a cursurilor de schimb valutare între monede, fluctuație determinată de condițiile pieței, Creditorul neavând nici un control asupra acesteia. Prin urmare, Garantul Ipotecar acceptă toate riscurile aferente cursului de schimb asociate garantării unui împrumut într-o monedă diferită de cea în care are deschis contul /conturile menționat(e) în prezentul contract de ipotecă și exonerează Creditorul de orice pretenție în legătură cu efectele nefavorabile ale fluctuațiilor cursului de schimb valutare
- (4) La cererea expresă scrisă a Garantului Ipotecar, Creditorul va comunica acestuia informații privind sumele datorate conform prezentului Contract și ramase a fi garantate. Declarația privind suma ramasă a fi garantată, emisă de Creditor la cererea Garantului Ipotecar, se va elibera în mod gratuit la fiecare 6 luni. Dacă solicitarea de informații are loc în interiorul termenului de 6 luni va fi taxată conform contractului de credit garantat prin prezenta ipotecă- comisionul unic.
- (5) Termenii și condițiile din prezentul contract au înțelesul prevăzut în reglementările legale în vigoare
- (6) Partile convin că, în măsura în care, pe parcursul derulării prezentului contract, vor interveni modificări și/sau completări ale circumstanțelor de natură legală, avute în vedere la data semnării contractului, acestea vor face de drept parte din contract, cu excepția situațiilor în care însuși actul normativ în cauză ar impune obligativitatea semnării unui act adițional. În cazul apariției unor necorelări sau inadvertențe între conținutul propriu-zis al contractului și orice normă imperativă în materie, va prevala aceasta din urmă.

(7) Prezentul Contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale în limba română, din care 1 (unul) revine Debitorului și 2 (două) revin Creditorului.

Pentru și în numele **Creditorului**

OTP Bank România S.A

**Garant Ipotecar**

.....  
(Am primit un exemplar)