

HITELEK
Jelzáloghitelek lakásvásárlásra
1. JELZÁLOGHITELEK VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A hitel értéke	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Kamatláb (éves)	Fix marzs	Referencia kamatláb	Hitelbírálati díj	THM**
A jövedelem átutalásával	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	8.29%	2.39%	5.90%	400 lei	8.64%
A jövedelem átutalásával	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	8.69%	2.79%	5.90%	400 lei	9.10%
A jövedelem átutalásával	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	8.99%	3.09%	5.90%	400 lei	9.46%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	8.89%	2.99%	5.90%	800 lei	9.30%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	9.29%	3.39%	5.90%	800 lei	9.77%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	9.59%	3.69%	5.90%	800 lei	10.15%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	8.89%	2.99%	5.90%	400 lei *	9.29%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	9.29%	3.39%	5.90%	400 lei *	9.75%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	9.59%	3.69%	5.90%	400 lei *	10.12%

* az itt feltüntetett árak csak a OTP Lezser számlacsomaggal rendelkező ügyfelekre érvényesek.

** a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 486000/248000/145000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.04.2024 - 30.06.2024 között 5.9%.

Reprezentatív számítási példa jelzáloghitelre változó kamattal:

Ha a jövedelmét az OTP bankszámlára kéri, egy 363000 lei értékű 300 hónapos futamidejű hitel esetén a változó kamat 8.29 % (a 2.39 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 2872 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 500435 lei a visszafizetendő teljes összeg 863435 lei, a THM 8.65 %. A hitel költsége tartalmazza a 400 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

2. JELZÁLOGHITELEK AZ ELSŐ 3 ÉVBEN FIX, MAJD VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A hitel értéke	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Kamatláb (éves)	Fix marzs	Referencia kamatláb	Hitelbírálati díj	THM**
A jövedelem átutalásával	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.59%	2.39%	5.90%	400 lei	7.80%
A jövedelem átutalásával	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.99%	2.79%	5.90%	400 lei	8.21%
A jövedelem átutalásával	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.29%	3.09%	5.90%	400 lei	8.51%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.19%	2.99%	5.90%	800 lei	8.43%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.59%	3.39%	5.90%	800 lei	8.85%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.89%	3.69%	5.90%	800 lei	9.18%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.19%	2.99%	5.90%	400 lei *	8.42%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.59%	3.39%	5.90%	400 lei *	8.83%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 3 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 3 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	6.89%	3.69%	5.90%	400 lei *	9.14%

* az itt feltüntetett árak csak a OTP Lezser számlacsomaggal rendelkező ügyfelekre érvényesek.

** a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 453000/249000/139000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.04.2024 - 30.06.2024 között 5.9%.

Reprezentatív számítási példa jelzáloghitelre az első 3 évben fix, majd ezt követően változó kamattal:

Ha a jövedelmét az OTP bankszámlára kéri, egy 349000 lei értékű 300 hónapos futamidejű hitel esetén a fix kamat 3 évig 5.59 %, majd ezt követően a változó kamat számolódik fel (a 2.39 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 2162 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 445024 lei a visszafizetendő teljes összeg 794024 lei, a THM 7.79 %. A hitel költsége tartalmazza a 400 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

3. "ÚJ LAKÁS" JELZÁLOGHITEL

Az ajánlat típusa	Deviza	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Kamatláb (éves)	Fix marzs	Referencia kamatláb	FNGCIMM díj *	THM
A jövedelem átutalásával	lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	7.90%	2.00%	5.90%	0.15%	8.19%

*az ügyfélnek kezelési díjat kell fizetnie az állami garanciaalapot működtető FNGCIMM-nek, amely évente 0.15%-a a biztosított összegnek.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.04.2024 - 30.06.2024 között 5.9%.

Reprezentatív számítási példa Új lakás jelzáloghitelre:

A 238000 lei értékű 318 hónapos futamidejű Új Lakás hitel esetén a változó kamat 7.9 % (a 2 %-os fix marzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 1789 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). Ebben az esetben a hitel teljes költsége 330849 lei, a visszafizetendő teljes összeg 568849 lei, a THM 8.19 %. Ezenkívül az ügyfélnek kezelési díjat kell fizetnie az állami garanciaalapot működtető FNGCIMM-nek, amely évente 0.15%-a a biztosított összegnek. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

4. SZEMÉLYI HITEL INGATLANFEDEZETTEL, VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Kamatláb (éves)	Fix marzs	Referencia kamatláb	Hitelbírálati díj	THM*
Standard	lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	10.40%	4.50%	5.90%	0 lei	10.94%

* a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 331000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.04.2024 - 30.06.2024 között 5.9%.

Reprezentatív számítási példa az ingatlanfedezetű személyi hitel esetében, változó kamatozás mellett:

Amennyiben felvesz egy 331000 lei értékű személyi hitelt ingatlanfedezettel 57 hónapos futamidejű hitel esetén a változó kamat 10.4 % (a 4.5 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 7384 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 90150 lei a visszafizetendő teljes összeg 421150 lei, a THM 10.94 %. A hitel költsége tartalmazza a 0 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.