

1. JELZÁLOGHITELEK VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A hitel értéke	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Referencia kamatláb	Fix marzs	Kamatláb (éves)	Hitelbírálati díj	THM**
A jövedelem átutalásával	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	2.68%	8.39%	400 lei	8.75%
A jövedelem átutalásával	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.08%	8.79%	400 lei	9.21%
A jövedelem átutalásával	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.38%	9.09%	400 lei	9.57%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.28%	8.99%	800 lei	9.41%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.68%	9.39%	800 lei	9.88%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.98%	9.69%	800 lei	10.26%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 300,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.28%	8.99%	400 lei *	9.40%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.68%	9.39%	400 lei *	9.86%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	≤ 200,000 lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	3.98%	9.69%	400 lei *	10.22%

* az itt feltüntetett árak csak a OTP Lezser számlacsomaggal rendelkező ügyfelekre érvényesek.

** a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 441000/248000/153000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.01.2023 - 31.03.2023 között 5.71%.

Reprezentatív számítási példa jelzáloghitelre változó kamattal:

Ha a jövedelmét az OTP bankszámlára kéri, egy 320000 lei értékű 300 hónapos futamidejű hitel esetén a változó kamat 8.39 % (a 2.68 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 2553 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 447815 lei a visszafizetendő teljes összeg 767815 lei, a THM 8.76 %. A hitel költsége tartalmazza a 400 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

2. JELZÁLOGHITELEK AZ ELSŐ 5 ÉVBEN FIX, MAJD VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A hitel értéke	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Referencia kamatláb	Fix marzs	Kamatláb (éves)	Hitelbírálati díj	THM**
A jövedelem átutalásával	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	2.18%	7.89%	400 lei	8.21%
A jövedelem átutalásával	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	2.58%	8.29%	400 lei	8.67%
A jövedelem átutalásával	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	2.88%	8.59%	400 lei	9.03%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	2.78%	8.49%	800 lei	8.87%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	3.18%	8.89%	800 lei	9.34%
A jövedelem átutalása nélkül	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	3.48%	9.19%	800 lei	9.72%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 300,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	2.78%	8.49%	400 lei *	8.86%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	> 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	3.18%	8.89%	400 lei *	9.32%
A jövedelem átutalása nélkül*	lei	≤ 200,000 lei	Fix kamat az első 5 évben; ezt követően változó kamat	fix kamat (az első 5 évben); változó kamat:referencia kamatláb (IRCC)+fix marzs	5.71%	3.48%	9.19%	400 lei *	9.68%

* az itt feltüntetett árak csak a OTP Lezser számlacsomaggal rendelkező ügyfelekre érvényesek.

** a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 463000/246000/137000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.01.2023 - 31.03.2023 között 5.71%.

Reprezentatív számítási példa jelzáloghitelre az első 5 évben fix, majd ezt követően változó kamattal:

Ha a jövedelmét az OTP bankszámlára kéri, egy 310000 lei értékű 300 hónapos futamidejű hitel esetén a fix kamat 5 évig 7.89 %, majd ezt követően a változó kamat számolódik fel (a 2.18 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 2370 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 402925 lei a visszafizetendő teljes összeg 712925 lei, a THM 8.22 %. A hitel költsége tartalmazza a 400 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

3. "ÚJ LAKÁS" JELZÁLOGHITEL

Az ajánlat típusa	Deviza	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Referencia kamatláb	Fix marzs	Kamatláb (éves)	FNGCIMM díj *	THM
A jövedelem átutalásával	lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	2.00%	7.71%	0.30%	7.99%

*az ügyfélnek kezelési díjat kell fizetnie az állami garanciaalapot működtető FNGCIMM-nek, amely évente 0.3%-a a biztosított összegnek.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.01.2023 - 31.03.2023 között 5.71%.

Reprezentatív számítási példa Új lakás jelzáloghitelre:

A 245000 lei értékű 335 hónapos futamidejű Új Lakás hitel esetén a változó kamat 7.71 % (a 2 %-os fix marzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 1783 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). Ebben az esetben a hitel teljes költsége 352212 lei, a visszafizetendő teljes összeg 597212 lei, a THM 7.99 %. Ezenkívül az ügyfélnek kezelési díjat kell fizetnie az állami garanciaalapot működtető FNGCIMM-nek, amely évente 0.3%-a a biztosított összegnek. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.

4. SZEMÉLYI HITEL INGATLANFEDEZETTEL, VÁLTOZÓ KAMATTAL

Az ajánlat típusa	Deviza	A kamat típusa	Kamatszámítás képlete	Referencia kamatláb	Fix marzs	Kamatláb (éves)	Hitelbírálati díj	THM*
Standard	lei	Változó	referencia kamatláb (IRCC) + fix marzs	5.71%	4.50%	10.21%	0 lei	10.74%

* a feltüntetett teljes hiteldíjmutató (THM) értékeit 291000 lei értékű hitel alapján számoltuk ki.

A változó kamat függ az IRCC értékétől, a fenti táblázatban bemutatott számítási képlet szerint.

"IRCC" = a fogyasztói hitelek referencia kamatlába, amelyet a 2019/19 számú sürgősségi kormányrendelet alapján a BNR határoz meg és ad közre minden negyedévben a www.bnro.ro oldalon.

Az IRCC referencia kamatláb értéke 01.01.2023 - 31.03.2023 között 5.71%.

Reprezentatív számítási példa az ingatlanfedezetű személyi hitel esetében, változó kamatozás mellett:

Amennyiben felvesz egy 291000 lei értékű személyi hitelt ingatlanfedezettel 60 hónapos futamidejű hitel esetén a változó kamat 10.21 % (a 4.5 %-os fix kamatmarzs + IRCC), a havi törlesztőrészlet 6213 lei (hiteltőkéből és kamatból képzett egyenlő havi részletek). A hitel teljes költsége 82080 lei a visszafizetendő teljes összeg 373080 lei, a THM 10.74 %. A hitel költsége tartalmazza a 0 lei hitelbírálati díjat és a havi 5 lei számlavezetési díjat. Ingatlanbiztosításra van szükség a hitel teljes futamideje alatt, a hitel teljes visszafizetéséig.

A tudomására hozzuk, hogy fennáll a visszafizetendő összeg módosulásának az esélye a változó kamat esetében, mivel számolni kell a kamat növekedésének lehetőségével is. Ugyanakkor vegye figyelembe, hogy a jövedelme változása is befolyásolhatja a hiteltörlesztést.